

CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN

R1-49 KP Hưng Phước 4, Bùn Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ I NĂM 2013

Mã số thuế 0 3 05 17 37 69

Tên Doanh Nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN**

Mã số thuế: 03 05 17 37 69

Địa điểm KD: R1-49 KP Hưng Phước 4, PMH, Bùi Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7

Ngành nghề KD: Sản xuất, mua bán sản phẩm gia dụng: bàn, ghế, xe đẩy, tủ kệ bằng kim

BẢNG LIỆT KÊ HỒ SƠ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012

Số TT	Danh mục hồ sơ	số trang
1	Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2012	3
2	Kết quả hoạt động kinh doanh tại ngày 31 tháng 12 năm 2012	2
3	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tại ngày 31 tháng 12 năm 2012	1
4	Thuyết minh báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2012	6

Ngày 17 tháng 01 năm 2013

GIÁM ĐỐC



Trần Tuấn Minh

MẪU SỐ B 02-DN

Tên Doanh Nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN
 Địa chỉ: R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bùi Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7
 Mã số thuế: 03 05 17 37 69

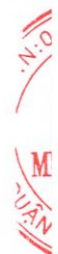
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
 ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ 1-2013			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		
			Năm nay	Năm trước	Năm 2013	Năm 2013	Năm 2012	Năm 2012
1	2	3	4	5	6	7		
1. Doanh thu bán hàng	01	VI.18	105,640,055,318	73,745,519,898	105,640,055,318	73,745,519,898		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.19	0	0	0	0		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.20	105,640,055,318	73,745,519,898	105,640,055,318	73,745,519,898		
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.21	98,748,346,028	69,064,794,250	98,748,346,028	69,064,794,250		
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		6,891,709,290	4,680,725,648	6,891,709,290	4,680,725,648		
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.22	66,707,287	274,133,560	66,707,287	274,133,560		
7. Chi phí tài chính	22	VI.23	1,121,746,204	699,923,301	1,121,746,204	699,923,301		
<i>Trong đó : Lãi vay phải trả</i>	23		829,234,204	203,204,366	829,234,204	203,204,366		
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24		3,499,869,833	2,325,014,983	3,499,869,833	2,325,014,983		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,774,076,779	1,817,617,522	1,774,076,779	1,817,617,522		
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh: (30 = 20 + (21-22)-(24+25)	30		562,723,761	112,303,402	562,723,761	112,303,402		
11. Thu nhập khác	31		16,325,611,483	5,070,013,146	16,325,611,483	5,070,013,146		
12. Chi phí khác	32		15,379,100,215	3,509,831,501	15,379,100,215	3,509,831,501		
13. Lợi nhuận khác : (40 = 31 - 32)	40		946,511,268	1,560,181,645	946,511,268	1,560,181,645		
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế : (50 = 30 + 40)	50		1,509,235,029	1,672,485,047	1,509,235,029	1,672,485,047		
15. Chi phí Thuế TNDN hiện hành	51	VI.24	618,129,818	566,541,068	618,129,818	566,541,068		

Đơn vị tính: Đồng



CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	QUÝ 1-2013		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm 2013	Năm 2012
16. Chi phí Thuế TNDN hoãn lại	52	VI.25			0	0
17. Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp: (60 = 50 - 51 - 52)	60		891,105,211	1,105,943,979	891,105,211	1,105,943,979
18. Lãi cơ bản trên cổ phần	70					

Lập ngày 17 tháng 01 năm 2013

Lập Biểu

Lưu Ngọc Hân

Lưu Ngọc Hân

Kế toán trưởng

Đinh Thị Nguyên Hương

Đinh Thị Nguyên Hương

Giám đốc



Trần Tuấn Minh

Mẫu số B 01 - DN

Tên Doanh Nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN**
 Địa chỉ: **R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bùi Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7**
 Mã Số Thuế : **0305173769**

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
 ngày 20/03/2006 của Bộ Trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 Năm 2012

Đơn vị tính: Đồng.

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI KỲ
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		100,449,784,505	121,556,983,804
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	3,630,791,787	9,514,203,303
1. Tiền	111		3,630,791,787	9,514,203,303
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.03	50,771,244,724	45,114,082,142
1. Phải thu của khách hàng	131		42,239,620,344	43,405,214,383
2. Trả trước cho người bán	132		3,298,756,057	2,004,206,038
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135		6,294,493,711	766,287,109
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(1,061,625,388)	(1,061,625,388)
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	44,065,630,657	61,844,786,770
1. Hàng tồn kho	141		44,107,636,275	61,886,792,388
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(42,005,618)	(42,005,618)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1,982,117,337	5,083,911,589
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.05	989,243,147	1,385,342,297
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	1,287,785,332
3. Thuế & các khoản phải thu nhà nước	154		1,376,261	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.06	991,497,929	2,410,783,960
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		34,163,775,412	35,170,752,925
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		31,661,032,852	31,778,712,735
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	31,661,032,852	16,546,460,421
. Nguyên giá	222		37,202,125,159	22,198,498,829
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5,541,092,307)	(5,652,038,408)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	15,232,252,314

17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

. Nguyên giá	225			15,669,718,107
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			(437,465,793)
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
. Nguyên giá	228			
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.08	-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
. Nguyên giá	241			
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		2,502,742,560	3,392,040,190
1. Chí phí trả trước dài hạn	261	V.09	1,761,720,960	1,630,931,778
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.07	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.10	741,021,600	1,761,108,412
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		134,613,559,917	156,727,736,729

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI KỲ
1	2		3	4
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		91,026,319,073	113,649,390,674
I. Nợ ngắn hạn	310		90,939,505,400	102,125,251,228
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	19,500,000,000	25,845,413,000
2. Phải trả cho người bán	312	V.12	68,732,704,997	71,429,218,160
3. Người mua trả tiền trước	313	V.12	770,630,711	823,167,632
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	1,640,796,051	2,534,417,539
5. Phải trả người lao động	315		-	-
6. Chi phí phải trả	316	V.14	-	-
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		18,458,841	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.15	276,914,800	1,493,034,897
II. Nợ dài hạn	330		86,813,673	11,524,139,446
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			124,104,784
4. Vay và nợ dài hạn	334			11,313,220,989
5. Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	335	VI.08	14,134,006	14,134,006
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		72,679,667	72,679,667
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		43,587,240,844	43,078,346,055
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	43,587,240,844	43,078,346,055
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		43,716,200,000	39,763,500,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			1,657,825,820
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			2,294,874,180
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(2,294,874,180)	(2,294,874,180)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			

3768
 TY
 AN
 LIỆ
 CH

M.S.D.
 QU.

7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		454,453,875	765,915,024
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1,711,461,149	891,105,211
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	500	V.17		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		134,613,559,917	156,727,736,729

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	THUYẾT MINH	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI KỲ
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn ().

Lập Biểu



Lưu Ngọc Hân

Kế toán trưởng



Đinh Thị Nguyên Hương

Ngày 17 tháng 01 năm 2013

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Tuấn Minh



Tên Doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HỮU LIÊN
 Địa chỉ: R1-49 Kp Hưng Phước 4, Bùi Bằng Đoàn, P.Tân Phong, Q7
 Mã số thuế : 0305173769

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-
 BTC
 ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng
 BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Năm trước
1	2	3	4	5
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu từ bán hàng , cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		125,856,867,220	86,147,939,460
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(118,187,101,516)	(87,416,535,211)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5,494,904,500)	(2,906,689,000)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(739,213,722)	(203,204,366)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		9,423,869,149	5,766,363,764
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(10,820,513,169)	(10,129,580,092)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20		39,003,462	(8,741,705,445)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm , xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21			
2. Tiền thu từ thanh lý , nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22			
3. Tiền chi cho vay , mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay , bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay , cổ tức và lợi nhuận được chia	27		22,705,030	38,201,460
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		22,705,030	38,201,460
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu , nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu , mua lại cổ phiếu	32			
3. Tiền vay ngắn hạn , dài hạn nhận được	33		26,651,629,000	40,331,738,860
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(20,294,236,000)	(29,480,175,933)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(535,689,976)	
6. Cổ tức , lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		5,821,703,024	10,851,562,927
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		5,883,411,516	2,148,058,942
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3,630,791,787	13,092,916,839
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70= 50+60+61)	70		9,514,203,303	15,240,975,781

Lập biểu ngày 17 tháng 01 Năm 2013

Lập Biểu

Kế Toán Trưởng

Giám Đốc

(ký, họ tên)

(ký, họ tên)

Lưu Ngọc Hân

Đinh Thị Nguyễn Hằng



Trần Tuấn Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

I-Đặc điểm hoạt động của Doanh Nghiệp

- 1-Hình thức sở hữu vốn: Vốn góp của các cổ đông
- 2-Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất - thương mại
- 3-Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, mua bán sản phẩm gia dụng: bàn, ghế, xe đẩy, tủ kệ bằng kim loại
- 4-Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II-Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1-Niên độ kế toán được bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau.
- 2-Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt nam

III-Chế độ kế toán áp dụng:

- 1-Chế độ kế toán áp dụng : chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam
- 2- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký - sổ cái

IV-Các chính sách kế toán áp dụng**1-Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền**

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam. Chuyển đổi theo chế độ hạch toán tỷ giá hiện hành.

2-Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: theo giá trị gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá bình quân gia quyền đối với nguyên vật liệu, hàng hoá, thành phẩm.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

3-Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định: Theo thông tư 89/TT-BTC ngày 09/10/2002 của Bộ Tài Chính.
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định: theo phương pháp đường thẳng suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản

4-Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư
- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

5-Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**6-Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí vay****7-Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác****8-Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả****9-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả****10-Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

11-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng: ghi nhận theo hoá đơn bán hàng hàng ngày
- Doanh thu cung cấp dịch vụ: như trên
- Doanh thu hoạt động xây dựng: không
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: không

12-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**13-Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại****14-Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái****15-Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác****V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán**

1- Tiền và các khoản tương đương tiền	Kỳ này	Năm trước
- Tiền mặt	830,541,867	612,634,274
- Tiền gửi ngân hàng	8,683,661,436	3,018,157,513
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương ứng tiền	-	-
Cộng	9,514,203,303	3,630,791,787

 73
 3
 H
 U
 K
 O
 N

2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		-
- Đầu tư ngắn hạn khác	-	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	-	-
3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Phải thu khách hàng	43,405,214,383	42,239,620,344
- Trả trước cho người bán	2,004,206,038	3,298,756,057
- Phải thu người lao động		
- Dự phòng phải thu khó đòi	(1,061,625,388)	(1,061,625,388)
- Các khoản phải thu khác:	766,287,109	6,294,493,711
Cộng	45,114,082,142	50,771,244,724
4- Hàng tồn kho	Kỳ này	Năm trước
- Hàng mua đang đi trên đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	31,175,556,701	15,482,978,359
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí SXKD dở dang	596,599,597	1,294,223,684
- Thành phẩm	25,361,192,602	22,979,915,226
- Hàng hoá	4,753,443,488	4,350,519,006
- Hàng gửi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(42,005,618)	(42,005,618)
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	61,844,786,770	44,065,630,657
5- Chi phí trả trước ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí trả trước ngắn hạn	1,385,342,297	989,243,147
Cộng	1,385,342,297	989,243,147
6- Tài sản ngắn hạn khác	Kỳ này	Năm trước
- Ký quỹ ngân hàng	2,338,883,960	991,497,929
- Tạm ứng	71,900,000	
- Thế chấp, ký quỹ khác	-	-
Cộng	2,410,783,960	991,497,929

7- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm	30,300,909	35,074,146,183	1,439,739,359	657,938,708	-	37,202,125,159
- Mua trong năm	-	86,000,000	881,969,178	207,411,394	15,669,718,107	16,845,098,679
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						-
- Tăng khác						-
- Chuyển sang BDS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán	-	16,105,812,457	73,194,445	-		16,179,006,902
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	30,300,909	19,054,333,726	2,248,514,092	865,350,102	15,669,718,107	37,868,216,936
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	5,132,083	4,764,524,075	451,459,462	319,976,687	-	5,541,092,307
- Khấu hao trong năm	1,515,045	826,639,579	52,459,346	31,504,241	437,465,793	1,349,584,004
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán			801,172,110			801,172,110
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	6,647,128	5,591,163,654	(297,253,302)	351,480,928	437,465,793	6,089,504,201
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	25,168,826	30,309,622,108	988,279,897	337,962,021	-	31,661,032,852
- Tại ngày cuối kỳ	23,653,781	13,463,170,072	2,545,767,394	513,869,174	15,232,252,314	31,778,712,735

8- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí vật tư và nguyên vật liệu xây dựng dở dang	-	-
Cộng	-	-
9- Chi phí trả trước dài hạn	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí trả trước	1,630,931,778	1,761,720,960
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ ghi nhận là TSCĐ vô hình		
Cộng	1,630,931,778	1,761,720,960
10- Tài sản dài hạn khác	Kỳ này	Năm trước
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	1,761,108,412	741,021,600
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu khác		
Cộng	1,761,108,412	741,021,600
11- Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Kỳ này	Năm trước
- Vay ngắn hạn	25,845,413,000	19,500,000,000
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	25,845,413,000	19,500,000,000
12- Phải trả cho người bán	Kỳ này	Đầu năm
- Phải trả cho người bán	71,429,218,160	68,732,704,997
- Người mua trả tiền trước	823,167,632	770,630,711
Cộng	72,252,385,792	69,503,335,708
13- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Kỳ này	Năm trước
- Thuế GTGT		
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	550,764,023	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1,954,907,696	1,336,777,878
- Thuế Thu nhập cá nhân	28,745,820	42,014,155
- Thuế Tài nguyên		
- Thuế Nhà đất & tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí & các khoản phải nộp khác		
Cộng	2,534,417,539	1,378,792,033
14- Chi phí phải trả	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí phải trả	-	-
Cộng	-	-
15- Quỹ khen thưởng phúc lợi	Kỳ này	Năm trước
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	1,493,034,897	276,914,800
Cộng	1,493,034,897	276,914,800

16- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu ngân quỹ	Vốn khác của vốn chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Các quỹ	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	39,763,500,000	1,799,238,080	1,904,009,417	(2,153,461,920)	2,153,461,920		50,444,458		43,517,191,955

-Tăng vốn trong năm trước					141,412,260				141,412,260
-Lãi trong năm trước			1,711,461,149						1,711,461,149
- Tăng khác							404,009,417		404,009,417
- Giảm vốn trong năm trước		(141,412,260)							(141,412,260)
-Lỗ trong năm trước			(1,904,009,417)						(1,904,009,417)
- Giảm khác				(141,412,260)					(141,412,260)
Số dư đầu năm nay	39,763,500,000	1,657,825,820	1,711,461,149	(2,294,874,180)	2,294,874,180	-	454,453,875	-	43,587,240,844
- Tăng vốn trong năm nay									-
-Lãi trong N 2013			891,105,211						891,105,211
- Tăng khác							311,461,149		311,461,149
- Giảm vốn trong năm nay									-
-Lỗ trong năm nay									-
- Giảm khác			(1,711,461,149)						(1,711,461,149)
Số dư cuối kỳ này	39,763,500,000	1,657,825,820	891,105,211	(2,294,874,180)	2,294,874,180	-	765,915,024	-	43,078,346,055
b-Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu						Kỳ này	Đầu năm		
- Vốn góp của Nhà nước									
- Vốn góp của các đối tượng khác						43,716,200,000	43,716,200,000		
- Lợi ích của cổ đông thiểu số									
Cộng						43,716,200,000	43,716,200,000		
c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức ,chia lợi nhuận						Kỳ này	Năm trước		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu									
+ Vốn góp đầu năm						43,716,200,000	43,716,200,000		
+ Vốn góp tăng trong năm						-			
+ Vốn góp giảm trong năm									
+ Vốn góp cuối năm						43,716,200,000	43,716,200,000		
- Cổ tức lợi nhuận đã chia									
d - Cổ phiếu						Kỳ này	Năm trước		

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Đơn vị tính : VNĐ

	Kỳ này	Năm trước
18 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	105,640,055,318	282,927,287,656
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	105,640,055,318	282,927,287,656
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
19 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	-	
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán	-	
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
20 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	105,640,055,318	282,927,287,656
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm , hàng hoá	105,640,055,318	282,927,287,656
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
21 - Giá vốn hàng bán (Mã số 21)	Kỳ này	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	9,303,368,288	21,751,401,727
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	89,444,977,740	240,933,527,923
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại , chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Hư hụt , mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	98,748,346,028	262,684,929,650
22 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 22)	Kỳ này	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	24,157,150	100,637,761
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	42,550,137	401,148,656
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
Cộng	66,707,287	501,786,417
23 - Chi phí tài chính (Mã số 23)	Kỳ này	Năm trước
- Lãi tiền vay	172,924,219	1,876,312,685
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		

11/11/2023

- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	119,587,781	686,109,370
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	292,512,000	2,562,422,055

24 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện (Mã số 51)	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	618,129,818	1,313,967,614
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	618,129,818	1,313,967,614

25 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	
- Tổng chi phí thuế thu nhập hoãn lại	-	-

26 - Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	82,950,208,429	212,824,072,226
- Chi phí nhân công	6,941,795,272	16,949,994,816
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,349,584,004	4,553,550,649
- Chi phí khác bằng tiền	12,780,704,935	45,307,839,536
Cộng	104,022,292,640	279,635,457,227

Lập ngày 17 tháng 01 năm 2013

Lập Biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

(Ký, họ tên)



Lưu Ngọc Hân



Đinh Thị Nguyên Hương



Trần Tuấn Minh

C.P